



ПРИКАЗ

12.03.2024

г.Казань

БОЕРЫК

№ 53/2-нр

Об утверждении порядка актуализации перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается

В соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 40.1 Земельного кодекса Республики Татарстан «Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на территории Республики Татарстан», в целях учета и сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Татарстан п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый порядок актуализации перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан Р.Р. Гайнуллова.

Заместитель Премьер-министра
Республики Татарстан – министр

М.А. Зяббаров

Утвержден
приказом Министерства
сельского хозяйства и
продовольствия
Республики Татарстан
от 12.03.24 № 53/2-н

Порядок

актуализации перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается

1. Порядок актуализации перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается (далее – Порядок), определяет процедуру формирования, ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается (далее – Перечень).

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан (далее – Министерство) по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

3. Действие настоящего Порядка распространяется на особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории Республики Татарстан, независимо от форм собственности (далее – земельные участки).

4. В Перечень включаются земельные участки, в состав которых входят:

1) сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования;

2) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

3) сельскохозяйственные угодья, предназначенные для осуществления испытаний, охраны и использования селекционных достижений;

4) искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными системами и закрытыми осушительными системами.

5. Перечень формируется Министерством путем внесения полученных от уполномоченных органов Республики Татарстан следующей информации:

результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Республики Татарстан, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан;

сведений о фактическом и планируемом использовании земельных участков, находящихся в пользовании научных и образовательных организаций высшего образования, предоставленных органами местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан;

сведений о фактическом наличии на земельных участках искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и осушаемых земель с мелиоративными системами, их состоянии и степени износа, предоставленных федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Приволжскому федеральному округу» (далее – ФГБУ «Управление «Приволжскмелиоводхоз») либо Управлением сельского хозяйства и продовольствия в муниципальном районе Республики Татарстан.

6. Включение в Перечень (исключение из Перечня), внесение изменений в характеристики земельного участка осуществляется Министерством на основании заявлений республиканских органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц (далее соответственно – заявление, заявители), поданных до 1 октября текущего года.

7. Заявление подается лично на бумажном носителе в Министерство или направляется заявителем либо представителем заявителя заказным письмом с уведомлением о вручении, нарочно, либо посредством отправки электронной почтой по адресу Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Рекомендуемая форма заявления приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку.

7.1. В заявлении указываются:

сведения о заявителе;

кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка;

категория и вид сельскохозяйственных угодий (пашня, залежь, сенокос, пастбище, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), вид разрешенного использования земельного участка;

обоснование включения в Перечень (исключения из Перечня), внесения изменений в характеристики земельного участка;

согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.2. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося

физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) либо факт внесения записи об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, в отношении которого подается заявление, полученная на дату не позднее одного месяца со дня обращения с соответствующим заявлением в Министерство;

5) правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого подается заявление, в случае, если сведения о правах на земельный участок отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

8. Заявителем дополнительно к документам, указанным в пункте 7.2 настоящего Порядка, прилагаются к заявлению в целях исключения из Перечня земельного участка:

8.1. Кадастровая стоимость которого на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району:

положительное решение комиссии при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан либо суда об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости, содержащую оспариваемые результаты определения кадастровой стоимости и до оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.

8.2. Предназначенного для использования опытно-производственными подразделениями научных организаций и учебно-опытными подразделениями образовательных организаций высшего образования:

согласие собственника земельного участка в случае, если заявление подается представителем, не являющимся собственником такого земельного участка;

документы, подтверждающие отсутствие возможности ведения деятельности в области сельского хозяйства опытно-производственными подразделениями научными организациями и учебно-опытными подразделениями образовательных организаций высшего образования, прекращение прав на земельный участок.

8.3. Из состава мелиорируемых земель с осушительными либо оросительными системами:

акт списания мелиоративной системы в случае, если мелиоративная система находится в неработоспособном состоянии, либо иные документы, подтверждающие неработоспособное состояние мелиоративных систем;

документы, подтверждающие отсутствие мелиоративных систем на земельном участке, полученные от ФГБУ «Управление «Приволжскмелиоводхоз» либо Управления сельского хозяйства и продовольствия в муниципальном районе Республики Татарстан.

9. В случае, если земельный участок фактически не является сельскохозяйственным угодьем или занят законно возведенными объектами капитального строительства (далее - ОКС) заявителем кроме документов, указанных в пункте 7.2 настоящего Порядка, прилагается к заявлению:

согласование перевода земельного участка сельскохозяйственного назначения в иные категории земель, выкопировка из утвержденных документов территориального планирования, выписка из Правил землепользования и застройки; обоснование необходимости исключения из Перечня с указанием причины отсутствия возможности ведения деятельности;

иные документы, подтверждающие фактическое отсутствие возможности ведения сельскохозяйственной деятельности, в том числе данные архивных фондов землеустройства (при наличии).

10. По желанию заявителя к заявлению прилагаются иные документы, подтверждающие необходимость включения в Перечень (исключения из Перечня) или внесения изменений в характеристики земельного участка.

11. В случае преобразования земельного участка, включенного в Перечень, образованные земельные участки подлежат включению в Перечень для исключения факта сокращения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается на основании формы заявления в приложении № 2 к настоящему Порядку до 1 октября текущего года.

12. Министерство рассматривает заявление в течение 30 календарных дней с даты его регистрации и по итогам рассмотрения принимает следующее решение:

в случае представления заявления с нарушением настоящего Порядка, а также в связи с представлением неполного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком, Министерство направляет заявителю письмо, содержащее перечень таких нарушений, для их устранения и повторного обращения в Министерство;

в случае отсутствия оснований для внесения изменений в Перечень Министерство направляет письмо в адрес заявителя, содержащее мотивированный отказ;

в случае наличия оснований для внесения изменений в Перечень Министерство обеспечивает направление в Кабинет Министров Республики Татарстан предложение о внесении соответствующих изменений в Перечень в период с 1 октября до конца текущего года.

13. Не подлежат рассмотрению Министерства документы при наличии хотя

бы одного из следующих оснований:

содержащие подчистки, помарки, приписки, зачеркнутые слова, повреждения и (или) иные исправления;

исполненные карандашом и (или) не позволяющие однозначно истолковать их содержание;

непригодные для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах (в отношении документов, предоставленных в электронном виде);

предоставление заявителем неполного комплекта документов, указанного в пунктах 7.2-9 настоящего Порядка.

14. После устранения причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении документов, заявителем повторно в соответствии с пунктами 7.2-9 настоящего Порядка предоставляются документы в Министерство, который рассматривает их согласно пунктам 12-13 настоящего Порядка.

15. В случае отсутствия заявлений актуализация Перечня не требуется.

Приложение № 1
к Порядку актуализации перечня особо
ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий на
территории Республики Татарстан,
использование которых для других целей
не допускается

Форма

Перечень
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории
Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается,
за исключением случаев, установленных федеральным законодательством

№ п/п	Местоположение*	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит земельный участок	Площадь сельскохозяйственных угодий, кв.метров			
				Кадастровая стоимость на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)	Опытно- производственные подразделения научных организаций и учебно-опытные подразделения образовательных организаций высшего образования	Искусственно орошаемые со стационарным и оросительным и системами	Искусственно осушаемые земли с закрытыми осушительны ми системами
1	2	3	4	5	6	7	8

*Местоположение земельного участка приводится в соответствии с данными, размещенными (опубликованными) на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в веб-приложении: Публичная кадастровая карта Российской Федерации: <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Приложение № 2
к Порядку актуализации перечня
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий на
территории Республики Татарстан,
использование которых
для других целей не допускается

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в перечень особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование
которых для других целей не допускается

от _____ (далее - заявитель)

(наименование республиканского органа исполнительной
власти, органа местного самоуправления, полное
наименование юридического лица (организационно-правовая
форма, сведения о государственной регистрации), фамилия,
имя, отчество физического лица (паспортные данные),
фамилия, имя, отчество представителя, действующего на
основании доверенности республиканского органа
исполнительной власти, органа местного самоуправления,
юридического лица)

Прошу:

- ☐ включить в Перечень земельный участок;
☐ исключить из Перечня земельный участок;
☐ внести изменения в характеристики земельного участка.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.метров	Категория и вид разрешенного использования земельного участка	Вид сельскохозяйственных угодий

**Обоснование включения в Перечень (исключения из Перечня), внесения
изменений в характеристики земельного участка:**

- ☐ снижение кадастровой стоимости земельных участков;
☐ прекращение прав на земельный участок опытно-производственных подразделений научных
организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего
образования;
☐ изменение площади и (или) изменение описания местоположения границ земельного
участка;

- ☐ приведение в соответствие с документами территориального планирования;
- ☐ фактическое отсутствие мелиорируемых земель со стационарными оросительными системами и закрытыми осушительными системами.

Сведения об адресе и номере телефона заявителя и (или) представителя заявителя:

Заявитель: номер телефона _____ почтовый адрес _____

адрес электронной почты _____

Представитель заявителя: номер телефона _____

почтовый адрес _____ адрес электронной почты _____

Документы, прилагаемые к заявлению:

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ ФИО (подпись)

М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 20__ г.